

**Regulamin promocji
„Projekt nawet za 1 zł”**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji pt. „Projekt nawet za 1 zł” zwanej dalej „**Promocją**”, jest **Extradom.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu**, ul. Jaworska 13, 53-612 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000648746, Numer Identyfikacji Podatkowej: 8951718333, o kapitale zakładowym w wysokości 708.150,00 zł, zwana dalej „**Organizatorem**” lub „**Extradom.pl**”.
2. Organizator jest wyłącznym podmiotem organizującym oraz finansującym niniejszą Promocję.
3. Promocja jest prowadzona wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Promocja rozpoczyna się o godzinie 00:01 dnia 21 marca 2022 r. i trwa do 21 września 2022 r. („**Okres Trwania Promocji**”).
5. Niniejszy Regulamin jest udostępniany w siedzibie Organizatora, na stronie internetowej www.extradom.pl/regulaminprojektanawetza1zl, a na życzenie Uczestnika – także za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Regulamin promocji („**Regulamin**”) stanowi podstawę organizacji Promocji i określa prawa i obowiązki jego Uczestników; postanowienia niniejszego Regulaminu lub umów mniej korzystne dla konsumenta niż postanowienia ustawy o prawach konsumenta dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 287) są nieważne, a w ich miejsce stosuje się przepisy ustawy; postanowienia niniejszego Regulaminu nie mają na celu wyłączać ani ograniczać jakichkolwiek praw konsumentów przysługujących im na mocy bezwzględnie wiążących przepisów prawa, a wszelkie ewentualne wątpliwości należy tłumaczyć na korzyść konsumenta. W przypadku ewentualnej niezgodności postanowień niniejszego Regulaminu z powyższymi przepisami, pierwszeństwo mają te przepisy i należy je stosować.
7. Promocja nie jest konkursem, grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, których wynik zależy od przypadku. Nie jest też żadną inną formą gry losowej przewidzianej w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz.U. 2009 Nr 201, poz. 1540 ze zm.).
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują postanowienia Regulaminu Serwisu udostępnianego pod adresem: www.extradom.pl/regulamin oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Udział w Promocji

1. Uczestnikiem Promocji może być Użytkownik Serwisu Extradom.pl będący osobą fizyczną, spełniający łącznie następujące warunki:
 - a) ma miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) jest rezydentem podatkowym Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c) ma ukończone 18 lat i posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
 - d) w okresie między godziną 00:01 dnia 21 marca 2022 r. a chwilą zakończenia Promocji dokonał w Extradom.pl czynności zakupu Projektu domu jednorodzinnego niezwiązanej bezpośrednio z jego działalnością gospodarczą lub zawodową,
 - e) w Okresie Trwania Promocji udzielił Organizatorowi zgody na udostępnienie do NOTUS Finanse Spółka Akcyjna (nr KRS 0000324689, NIP 5252286547) swojego imienia, nazwiska, numeru telefonu oraz adresu e-mail podanego podczas zakupu Projektu,
 - f) w okresie 6 (sześciu) miesięcy przed datą udzielenia Organizatorowi zgody na udostępnienie danych do NOTUS Finanse Spółka Akcyjna (nr KRS 0000324689, NIP 5252286547) nie kontaktował się z NOTUS Finanse S.A. w celu uzyskania kredytu, a w szczególności nie udostępnił NOTUS Finanse S.A. swoich danych osobowych,

- g) w Okresie Trwania Promocji przystąpił do Promocji poprzez aktywowanie otrzymanego od Organizatora linku wysłanego na adres e-mail podany przez Użytkownika Serwisu podczas zakupu Projektu domu jednorodzinnego.
1. Użytkownik Serwisu, który spełni łącznie warunki opisane w ust. 1, nazywany będzie w dalszej części „**Uczestnikiem Promocji**”.
 2. Udział w Promocji jest całkowicie dobrowolny i bezpłatny.
 3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za podanie nieprawdziwych danych lub danych osoby trzeciej przez Uczestników.
 4. W Promocji nie mogą wziąć udziału pracownicy Organizatora oraz NOTUS Finanse S.A. W przypadku udziału ww. osób w Promocji, osoby te tracą uprawnienie do Nagrody.

§ 3

Warunki wypłaty Nagrody

1. Uczestnik Promocji może ubiegać się o Nagrodę, jeżeli spełni następujące dodatkowe warunki:
 - a) nie wykona ustawowego ani umownego prawa do odstąpienia od umowy sprzedaży Projektu domu jednorodzinnego,
 - b) w terminie 12 miesięcy od dnia zakupu Projektu domu jednorodzinnego zawrze za pośrednictwem NOTUS Finanse Spółka Akcyjna umowę o kredyt hipoteczny (lub pożyczki hipotecznej) o minimalnej wysokości 200.000 zł (dwustu tysięcy złotych) jako kredytobiorca albo współkredytobiorca i kredyt (pożyczka) zostanie uruchomiony,
 - c) upoważni NOTUS Finanse S.A. do udzielenia Extradom.pl informacji objętych tajemnicą bankową (w szczególności informacji czy Uczestnik Promocji zawarł umowę o kredyt hipoteczny oraz jego wysokości) i wskaże na udzielanym upoważnieniu ten sam adres e-mail, którego użył do zakupu Projektu na warunkach niniejszej Promocji,
 - d) nie skorzysta z ustawowego ani umownego prawa do odstąpienia od umowy o kredyt (pożyczki) hipoteczny zawartej za pośrednictwem NOTUS Finanse S.A.,
 - e) w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia uruchomienia kredytu (pożyczki) zgłosi ten fakt Organizatorowi przy użyciu tego samego adresu e-mail, którego użył do zakupu Projektu na warunkach niniejszej Promocji.
2. Zgłoszenie powinno nastąpić na adres e-mail Organizatora **hipoteka@extradom.pl** i zawierać następujące informacje:
 - a) Imię i nazwisko Uczestnika Promocji,
 - b) Numer Zamówienia Projektu,
 - c) Numer rachunku bankowego.
3. Niezgoda danych podanych przez Uczestnika Promocji w zgłoszeniu o spełnieniu przez Uczestnika Promocji warunków do otrzymania Nagrody z danymi podanymi podczas zakupu Projektu i upoważnienia NOTUS Finanse S.A. do udzielenia informacji Extradom.pl objętych tajemnicą bankową skutkowało będzie negatywną weryfikacją zawiadomienia Uczestnika.
4. Każdy Uczestnik Promocji uprawniony jest do jednej Nagrody.

§ 4

Weryfikacja zgłoszeń

1. W celu zapewnienia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem Promocji, Organizator powoła komisję w trzyosobowym składzie.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni po zapisaniu zgłoszenia w systemie teleinformatycznym Organizatora, Uczestnik Promocji otrzymuje potwierdzenie otrzymania zgłoszenia.
3. Organizator w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia otrzymania zgłoszenia o spełnieniu warunków uzyskania prawa do Nagrody, weryfikuje zgłoszenie Uczestnika Promocji. Organizator może zwrócić się do Uczestnika o uzupełnienie zgłoszenia lub udzielenie wyjaśnień. Wszelka korespondencja od Organizatora kierowana będzie na adres e-mail Uczestnika, podany w zgłoszeniu.

§ 5

Wydanie Nagrody

Organizator wypłaca Nagrodę pod warunkiem pozytywnego zweryfikowania zgłoszenia Uczestnika o spełnieniu warunków do otrzymania Nagrody, przelewem na rachunek bankowy Uczestnika Promocji prowadzony w banku krajowym (o polskim numerze IBAN) wskazany w zgłoszeniu o spełnieniu warunków do otrzymania Nagrody, w terminie 30 dni od dnia pozytywnego zweryfikowania zgłoszenia.

§ 6

Wysokość Nagrody

1. Wysokość Nagrody uzależniona jest od wysokości kredytu (pożyczki) przyznanego Uczestnikowi Promocji na podstawie umowy o kredyt (pożyczki) hipoteczny zawartej na warunkach niniejszej Promocji za pośrednictwem NOTUS Finanse S.A.
2. Wysokość Nagrody, z zastrzeżeniem ust. 3, ustalana jest w oparciu o poniższą Tabelę:

Próg	Przedział wartości udzielonego kredytu (pożyczki)	Wysokość Nagrody
I	200.000,00 - 299.999,99 zł	1.250,00 zł
II	300.000,00 - 399.999,99 zł	2.000,00 zł
III	400.000,00 - 499.999,99 zł	2.750,00 zł
IV	500.000,00 - 599.999,99 zł	3.500,00 zł
V	600.000,00 - 699.999,99 zł	4.250,00 zł
VI	700.000,00 - 799.999,99 zł	5.000,00 zł
VII	800.000,00 - 899.999,99 zł	5.750,00 zł
VIII	900.000,00 - 999.999,99 zł	6.500,00 zł
IX	Powyżej 1 mln zł	7.500,00 zł

3. Wysokość Nagrody nie może przekroczyć ceny brutto Projektu domu jednorodzinnego kupionego w Okresie Trwania Promocji pomniejszonej o 1 zł:

$$W_{\text{Maks}} = C_p - 1 \text{ zł}$$

gdzie:

W_{Maks} = Maksymalna Wysokość Nagrody

C_p = Cena zakupu Projektu domu jednorodzinnego brutto

co oznacza, że w przypadku, gdy Wysokość Nagrody przewyższa Maksymalną Wysokość Nagrody, Uczestnik Promocji otrzyma Maksymalną Wysokość Nagrody.

4. W przypadku gdy Uczestnik Promocji skorzystał na warunkach opisanych w Regulaminie Extradom.pl (www.extradom.pl/regulamin) z prawa do wymiany Projektu domu jednorodzinnego, Wysokość Nagrody oraz Maksymalna Wysokość Nagrody ustalane będą w oparciu o cenę Projektu domu jednorodzinnego, na który wymieniony został Projekt domu jednorodzinnego zakupiony w okresie między godziną 00:01 dnia 21 marca 2022 r. a chwilą zakończenia Promocji.
5. Z chwilą przyjęcia Nagrody, której jednorazowa wartość przekracza 2 000 zł, Uczestnik Promocji otrzyma dodatkową nagrodę pieniężną w wysokości 11,11% wartości przekazywanej mu Nagrody, w zaokrągleniu do pełnych złotych, która od razu zostanie potrącona przez Organizatora celem uregulowania ryczałtowego podatku dochodowego od osób fizycznych od

przyznanej w Promocji Nagrody (art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z 26 lipca 1991 r., Dz.U. 1991 Nr 80, poz. 350 ze zm.) i przekazana do właściwego urzędu skarbowego. Potrącenie 10% podatku zryczałtowanego od wartości nagrody oznacza, że pieniężna część nagrody nie będzie wydana Uczestnikowi Promocji.

§ 7

Obowiązki Uczestników

1. Uczestnik jest zobowiązany przestrzegać postanowienia niniejszego Regulaminu.
2. Niedopuszczalne jest podejmowanie przez Uczestników działań sprzecznych z prawem, sprzecznych z zasadami współżycia społecznego, uznanych powszechnie za naganne moralnie, społecznie niewłaściwe lub naruszających zasady netykiety.

§ 8

Prawa i obowiązki Organizatora

1. Organizator zobowiązuje się powiadamiać Uczestników o przebiegu Promocji.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do wykluczenia z udziału w Promocji Uczestników, a w skrajnych przypadkach do blokowania uczestnictwa w Promocji tych Uczestników, którzy naruszają postanowienia niniejszego Regulaminu, a w szczególności:
 - a) biorą udział w Promocji z użyciem fikcyjnych danych,
 - b) prowadzą działania sprzeczne z prawem, z dobrymi obyczajami, a w szczególności, gdy godzą swym zachowaniem w interesy osób trzecich,
 - c) prowadzą działania, co do których zajdzie uzasadnione przypuszczenie, że mogą one prowadzić do prób obejścia Regulaminu lub zabezpieczeń i zasad funkcjonowania Promocji,
 - d) prowadzą działania naruszające uzasadnione interesy Organizatora lub godzą w jego wizerunek.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, na które Organizator nie ma wpływu i którym mimo dołożenia należytej staranności nie mógł przeciwdziałać, Organizator zastrzega sobie prawo do przedłużenia, skrócenia, zawieszenia, przerwania lub odwołania Promocji. W takim przypadku Organizator poinformuje Uczestników o powodach zaistniałych zmian i zaproponuje inną formę Promocji, która nie pogorszy dotychczasowych warunków uczestnictwa, a w szczególności nie będzie oferować nagrody o mniejszej wartości lub gorszej jakości jak pierwotnie przyrzeczona.
4. Organizator Promocji w zakresie dopuszczalnym prawem nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) ewentualne problemy techniczne, w szczególności związane z działaniem dostawców usług internetowych, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie warunków uczestnictwa w Promocji,
 - b) połączenia internetowe, w szczególności za przerwanie, zawieszenie lub zniekształcenie takiego połączenia mogących spowodować stratę lub zniszczenie treści.

§ 9

Reklamacje

1. Wszelkie reklamacje dotyczące sposobu przeprowadzenia Promocji, Uczestnicy mogą zgłaszać Organizatorowi w Okresie Trwania Promocji, na adres siedziby Organizatora lub na adres: hipoteka@extradom.pl.
2. Reklamacje dotyczące negatywnego zweryfikowania zgłoszenia Uczestnika o spełnieniu warunków do otrzymania Nagrody Uczestnicy Promocji mogą zgłaszać Organizatorowi w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania decyzji Organizatora o negatywnym zweryfikowaniu zgłoszenia Uczestnika Promocji, na adres siedziby Organizatora lub na adres: hipoteka@extradom.pl.
3. Zaleca się, aby reklamacja zawierała: imię, nazwisko Uczestnika. Zachęca się, aby reklamacja

- zawierała również opis i powód reklamacji oraz numer zamówienia.
4. Reklamacje rozpatrywane będą niezwłocznie, jednakże nie dłużej niż w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania przez Organizatora.
 5. Uczestnik zostaje powiadomiony o decyzji Organizatora listem poleconym wysłanym na adres podany w reklamacji w terminie 7 dni od daty rozpatrzenia reklamacji lub na udostępniony w tym celu przez Uczestnika adres e-mail.

§ 10

Postanowienia dotyczące niniejszego Regulaminu

1. Wszelkie informacje o Promocji zawarte w jakichkolwiek materiałach promocyjnych i reklamowych mają jedynie charakter pomocniczy. Informacjami wiążącymi są postanowienia niniejszego Regulaminu.
2. Organizatorowi przysługuje prawo do jednostronnej zmiany Regulaminu w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany przepisów prawa mającej bezpośredni wpływ na treść Regulaminu;
 - b) nałożenie obowiązków przez organy państwa;
 - c) usprawnienie Promocji i obsługi Uczestników Promocji;
 - d) poprawa ochrony prywatności Uczestników Promocji;
 - e) zapobieganie nadużyciom;
 - f) względy bezpieczeństwa;
 - g) zmiany technologiczne i funkcjonalne;
 - h) zmiany w zakresie Promocji, w tym wprowadzanie nowych Nagród;
 - i) zmiany redakcyjne Regulaminu.
3. Zmiana staje się skuteczna w terminie wskazanym przez Organizatora, lecz nie krótszym niż 14 dni od momentu powiadomienia Uczestnika Promocji o zmianach i udostępnienia zmienionego Regulaminu, w szczególności poprzez jego publikację na stronie www.extradom.pl/regulaminprojekt nawetza1zl lub przesłanie na adres e-mail Uczestnika Promocji.
4. Organizator może wprowadzić zmianę Regulaminu bez zachowania 14-dniowego terminu, o którym mowa powyżej, w tym ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
 - a) podlega obowiązkowi prawnemu lub regulacyjnemu, na podstawie którego zobowiązany jest do zmiany Regulaminu w sposób, który uniemożliwia jej dotrzymanie wyżej wymienionego 14-dniowego okresu powiadomienia,
 - b) musi w drodze wyjątku zmienić Regulamin, aby przeciwdziałać nieprzewidzianemu i bezpośredniemu zagrożeniu związanemu z ochroną Promocji, Uczestników Promocji lub innymi zagrożeniami, których źródłem jest obecność sieci Internet.
5. W przypadku zmian w Regulaminie, Organizator poinformuje o tym fakcie Uczestników, umieszczając odpowiednie informacje na Stronie Promocji.
6. Regulamin w wersji zmienionej obowiązuje od momentu opublikowania.

§ 11

Dane osobowe

1. Podanie Organizatorowi jakichkolwiek danych osobowych przez Uczestnika jest zawsze dobrowolne, niemniej jednak w pewnych wypadkach może być konieczne dla przeprowadzenia Promocji i/lub otrzymania Nagrody.
2. Organizator szanuje prawo Uczestników Promocji do prywatności i będzie przetwarzać dane osobowe Uczestników w taki sposób, w jaki wymagają tego właściwe przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych obowiązujące w Unii Europejskiej i innych krajach. W szczególności Organizator stosuje się do wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej nazywane „Rozporządzeniem” lub „RODO”) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str.1).

3. Dane osobowe Uczestników Promocji są przetwarzane w celu wykonania obowiązków Organizatora z tytułu Promocji, a także wypełnienia ciężących na Organizatorze obowiązków prawnych (np. umownych, podatkowych, rachunkowych), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych przez Organizatora mogą być podmioty współpracujące z Organizatorem – tylko w przypadkach, gdy jest to konieczne oraz w niezbędnym zakresie – w zakresie świadczonych na rzecz Organizatora usług oraz wspierania bieżących procesów biznesowych Organizatora, w szczególności dostawcy systemów informatycznych, usług IT, hostingodawcy.
5. Organizator będzie przechowywać dane osobowe Uczestników Promocji przez okres czasu wynikający z przepisów prawa podatkowego.
6. Uczestnik Promocji ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w zakresie przetwarzania danych osobowych w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Organizatora, oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych.
7. Dodatkowe informacje odnośnie do zasad i zakresu przetwarzania przez Organizatora danych osobowych Uczestnik może znaleźć także na stronie <https://www.extradom.pl/polityka-prywatności>.

§ 12

Pozasądowe sposoby rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń oraz zasady dostępu do tych procedur

1. Szczegółowe informacje dotyczące możliwości skorzystania przez konsumenta z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń oraz zasady dostępu do tych procedur dostępne są na stronie internetowej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów pod adresem:
https://www.uokik.gov.pl/pozasadowe_rozwiazywanie_sporow_konsumentow.php
2. Przy Prezesie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów działa także punkt kontaktowy (telefon: 22 55 60 333, e-mail: kontakt.adr@uokik.gov.pl lub adres pisemny: Pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa), którego zadaniem jest między innymi udzielanie pomocy konsumentom w sprawach dotyczących pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich.
3. Konsument posiada następujące przykładowe możliwości skorzystania z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń:
 - a) wniosek o rozstrzygnięcie sporu do stałego polubownego sądu konsumenckiego (więcej informacji na stronie: <http://www.spsk.wiih.org.pl/>);
 - b) wniosek w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu do wojewódzkiego inspektora Inspekcji Handlowej (więcej informacji na stronie inspektora właściwego ze względu na miejsce wykonywania działalności gospodarczej przez Extradom.pl); oraz
 - c) pomoc powiatowego (miejskiego) rzecznika konsumentów lub organizacji społecznej, do której zadań statutowych należy ochrona konsumentów (m.in. Federacja Konsumentów, Stowarzyszenie Konsumentów Polskich). Porady udzielane są między innymi mailowo pod adresem porady@dlakonsumentow.pl oraz pod numerem infolinii konsumenckiej 801 440 220 (infolinia czynna w Dni Robocze, w godzinach 8:00 - 18:00, opłata za połączenie wg taryfy przedsiębiorcy telekomunikacyjnego).
4. Pod adresem <http://ec.europa.eu/consumers/odr> dostępna jest platforma internetowego

systemu rozstrzygania sporów pomiędzy konsumentami i przedsiębiorcami na szczeblu unijnym (platforma ODR). Platforma ODR stanowi interaktywną i wielojęzyczną stronę internetową z punktem kompleksowej obsługi dla konsumentów i przedsiębiorców dążących do pozasądowego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego zobowiązań umownych wynikających z internetowej umowy sprzedaży lub umowy o świadczenie usług (więcej informacji na stronie samej platformy lub pod adresem internetowym Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów: https://uokik.gov.pl/spory_konsumenckie_faq_platforma_odr.php).

§ 10

Postanowienia Końcowe

1. Zarówno Uczestnicy Promocji jak i Organizator będą dążyć do rozwiązywania wszelkich sporów powstałych na tle Regulaminu Promocji w sposób ugodowy, na drodze negocjacji.
2. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z niniejszą Promocją będą rozstrzygane przez właściwe polskie sądy powszechne.
3. Regulamin wchodzi w życie w dniu rozpoczęcia Promocji.